

土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

楊梅區員本段 0150-0004地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由鍾兆偉自行列印

謄本種類碼：GCNVV3PGD7，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

楊梅地政事務所 主任 李淑貞

楊梅電謄字第030191號

資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年06月07日

登記原因：分割

面積：*****458.62平方公尺

使用分區：特定農業區

使用地類別：農牧用地

民國107年01月 公告土地現值：****3,100元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0150-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0036

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：石**

統一編號：H120*****5

住址：桃園縣楊梅鎮中山里18鄰自立街321巷9號

權利範圍：****100000分之1873*****

權狀字號：102桃楊土字第041094號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0037

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：梁**

統一編號：K120*****3

住址：桃園縣平鎮市北華里22鄰振平街210號十樓

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041095號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0038

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：劉**

統一編號：H221*****2

住址：桃園縣平鎮市平鎮里30鄰陸橋南路19巷16號

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041096號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

（續次頁）



B6

楊梅區員本段 0150-0004地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：2

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0039
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：彭**
統一編號：G220*****0
住 址：桃園縣楊梅市金溪里5鄰迎旭一街32號
權利範圍：****100000分之5059*****
權狀字號：102桃楊土字第041097號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5059*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0040
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：古**
統一編號：H220*****7
住 址：桃園縣平鎮市義民里19鄰環南路二段31號四樓之1
權利範圍：****100000分之1873*****
權狀字號：102桃楊土字第041098號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0041
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：謝**
統一編號：H221*****5
住 址：桃園縣平鎮市平安里30鄰新光路三段135巷5弄19號
權利範圍：****100000分之937*****
權狀字號：102桃楊土字第041099號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

土地他項權利部

（0001）登記次序：0005-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權 利 人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192630號
登記原因：設定

（續次頁）

楊梅區員本段 0150-0004地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：3

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0036 0037 0038 0039 0040 0041
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005050號
共同擔保地號：員本段 0150-0004 0150-0007 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0006-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權利人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192640號
登記原因：設定

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0036 0037 0038 0039 0040 0041
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005051號
共同擔保地號：員本段 0150-0000 0150-0004 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

楊梅區員本段 0154-0000地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由鍾兆偉自行列印

謄本種類碼：GCNVV3PGD7，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

楊梅地政事務所 主任 李淑貞

楊梅電謄字第030191號

資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

土地標示部

登記日期：民國099年10月17日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****334.76平方公尺

使用分區：特定農業區

使用地類別：水利用地

民國107年01月 公告土地現值：****3,100元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：下陰影窩段0014-0006地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0042

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：石**

統一編號：H120*****5

住址：桃園縣楊梅鎮中山里18鄰自立街321巷9號

權利範圍：****100000分之1873*****

權狀字號：102桃楊土字第041106號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****914.1元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0043

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：梁**

統一編號：K120*****3

住址：桃園縣平鎮市北華里22鄰振平街210號十樓

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041107號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****914.1元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0044

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：劉**

統一編號：H221*****2

住址：桃園縣平鎮市平鎮里30鄰陸橋南路19巷16號

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041108號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****914.1元／平方公尺

（續次頁）



楊梅區員本段 0154-0000地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：2

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0045
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：彭**
統一編號：G220*****0
住 址：桃園縣楊梅市金溪里5鄰迎旭一街32號
權利範圍：****100000分之5059*****
權狀字號：102桃楊土字第041109號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 *****914.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5059*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0046
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：古**
統一編號：H220*****7
住 址：桃園縣平鎮市義民里19鄰環南路二段31號四樓之1
權利範圍：****100000分之1873*****
權狀字號：102桃楊土字第041110號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 *****914.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0047
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：謝**
統一編號：H221*****5
住 址：桃園縣平鎮市平安里30鄰新光路三段135巷5弄19號
權利範圍：****100000分之937*****
權狀字號：102桃楊土字第041111號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 *****914.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

土地他項權利部

（0001）登記次序：0005-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權 利 人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192630號
登記原因：設定

（續次頁）

楊梅區員本段 0154-0000地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：3

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0042 0043 0044 0045 0046 0047
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005050號
共同擔保地號：員本段 0150-0004 0150-0007 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0006-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權利人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192640號
登記原因：設定

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0042 0043 0044 0045 0046 0047
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005051號
共同擔保地號：員本段 0150-0000 0150-0004 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

楊梅區員本段 0179-0002地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由鍾兆偉自行列印

謄本種類碼：GCNVV3PGD7，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

楊梅地政事務所 主任 李淑貞

楊梅電謄字第030191號

資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年02月09日

登記原因：分割

面積：*****921.11平方公尺

使用分區：特定農業區

使用地類別：農牧用地

民國107年01月公告土地現值：****3,100元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0179-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0040

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：石**

統一編號：H120*****5

住址：桃園縣楊梅鎮中山里18鄰自立街321巷9號

權利範圍：****100000分之1873*****

權狀字號：102桃楊土字第041112號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0041

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：梁**

統一編號：K120*****3

住址：桃園縣平鎮市北華里22鄰振平街210號十樓

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041113號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0042

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：劉**

統一編號：H221*****2

住址：桃園縣平鎮市平鎮里30鄰陸橋南路19巷16號

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041114號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

（續次頁）



楊梅區員本段 0179-0002地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：2

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0043
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：彭*
統一編號：G220*****0
住 址：桃園縣楊梅市金溪里5鄰迎旭一街32號
權利範圍：****100000分之5059*****
權狀字號：102桃楊土字第041115號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5059*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0044
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：古*
統一編號：H220*****7
住 址：桃園縣平鎮市義民里19鄰環南路二段31號四樓之1
權利範圍：****100000分之1873*****
權狀字號：102桃楊土字第041116號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0045
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：謝*
統一編號：H221*****5
住 址：桃園縣平鎮市平安里30鄰新光路三段135巷5弄19號
權利範圍：****100000分之937*****
權狀字號：102桃楊土字第041117號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

土地他項權利部

（0001）登記次序：0005-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權 利 人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192630號
登記原因：設定

（續次頁）

楊梅區員本段 0179-0002地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：3

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0040 0041 0042 0043 0044 0045
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005050號
共同擔保地號：員本段 0150-0004 0150-0007 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0006-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權利人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0040 0041 0042 0043 0044 0045
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005051號
共同擔保地號：員本段 0150-0000 0150-0004 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

楊梅區員本段 0181-0001地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由鍾兆偉自行列印

謄本種類碼：GCNVV3PGD7，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

楊梅地政事務所 主任 李淑貞

楊梅電謄字第030191號

資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年06月07日

登記原因：分割

面積：*****618.27平方公尺

使用分區：特定農業區

使用地類別：水利用地

民國107年01月 公告土地現值：****3,100元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0181-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0042

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：石**

統一編號：H120*****5

住址：桃園縣楊梅鎮中山里18鄰自立街321巷9號

權利範圍：****100000分之1873*****

權狀字號：102桃楊土字第041118號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****932.9元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0043

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：梁**

統一編號：K120*****3

住址：桃園縣平鎮市北華里22鄰振平街210號十樓

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041119號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****932.9元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****

相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0044

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：劉**

統一編號：H221*****2

住址：桃園縣平鎮市平鎮里30鄰陸橋南路19巷16號

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041120號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****932.9元／平方公尺

（續次頁）



34



19

楊梅區員本段 0181-0001地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：2

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0045
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：彭*
統一編號：G220*****0
住 址：桃園縣楊梅市金溪里5鄰迎旭一街32號
權利範圍：****100000分之5059*****
權狀字號：102桃楊土字第041121號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月*****932.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5059*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0046
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：古*
統一編號：H220*****7
住 址：桃園縣平鎮市義民里19鄰環南路二段31號四樓之1
權利範圍：****100000分之1873*****
權狀字號：102桃楊土字第041122號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月*****932.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0047
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：謝*
統一編號：H221*****5
住 址：桃園縣平鎮市平安里30鄰新光路三段135巷5弄19號
權利範圍：****100000分之937*****
權狀字號：102桃楊土字第041123號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月*****932.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

土地他項權利部

（0001）登記次序：0005-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權 利 人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192630號
登記原因：設定

（續次頁）

楊梅區員本段 0181-0001地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：3

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0042 0043 0044 0045 0046 0047
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005050號
共同擔保地號：員本段 0150-0004 0150-0007 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0006-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權利人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192640號
登記原因：設定

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0042 0043 0044 0045 0046 0047
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005051號
共同擔保地號：員本段 0150-0000 0150-0004 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

楊梅區員本段 0182-0007地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由鍾兆偉自行列印

謄本種類碼：GCNVV3PGD7，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

楊梅地政事務所 主任 李淑貞

楊梅電謄字第030191號

資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年06月07日

登記原因：分割

面積：****1,939.00平方公尺

使用分區：特定農業區

使用地類別：農牧用地

民國107年01月公告土地現值：****3,100元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0182-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0041

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：石**

統一編號：H120*****5

住址：桃園縣楊梅鎮中山里18鄰自立街321巷9號

權利範圍：****100000分之1873*****

權狀字號：102桃楊土字第041124號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****

相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0042

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：梁**

統一編號：K120*****3

住址：桃園縣平鎮市北華里22鄰振平街210號十樓

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041125號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****

相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0043

登記日期：民國102年10月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年08月16日

所有權人：劉**

統一編號：H221*****2

住址：桃園縣平鎮市平鎮里30鄰陸橋南路19巷16號

權利範圍：****100000分之937*****

權狀字號：102桃楊土字第041126號

當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年08月 ****1,600.0元／平方公尺

（續次頁）



03



1R

楊梅區員本段 0182-0007地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：2

歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0044
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：彭*
統一編號：G220*****0
住 址：桃園縣楊梅市金溪里5鄰迎旭一街32號
權利範圍：****100000分之5059*****
權狀字號：102桃楊土字第041127號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5059*****
相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0045
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：古*
統一編號：H220*****7
住 址：桃園縣平鎮市義民里19鄰環南路二段31號四樓之1
權利範圍：****100000分之1873*****
權狀字號：102桃楊土字第041128號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1873*****
相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0046
登記日期：民國102年10月25日
原因發生日期：民國102年08月16日
所有權人：謝*
統一編號：H221*****5
住 址：桃園縣平鎮市平安里30鄰新光路三段135巷5弄19號
權利範圍：****100000分之937*****
權狀字號：102桃楊土字第041129號
當期申報地價：107年01月*****504.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 *****1,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之937*****
相關他項權利登記次序：0006-000 0007-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

土地他項權利部

（0001）登記次序：0006-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權 利 人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192630號
登記原因：設定

（續次頁）



6B

楊梅區員本段 0182-0007地號

列印時間：民國107年03月09日15時32分

頁次：3

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0041 0042 0043 0044 0045 0046
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005050號
共同擔保地號：員本段 0150-0004 0150-0007 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0007-000
收件年期：民國102年
登記日期：民國102年10月25日
權利人：桃園市八德區農會
統一編號：43001900
住址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****10,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、委任保證、票據、保證。

權利種類：最高限額抵押權
字號：楊地字第192640號
登記原因：設定

擔保債權確定期日：民國132年10月20日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0041 0042 0043 0044 0045 0046
設定權利範圍：****100000分之5808*****
證明書字號：102桃楊他字第005051號
共同擔保地號：員本段 0150-0000 0150-0004 0154-0000
0179-0002 0181-0001 0182-0007
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

